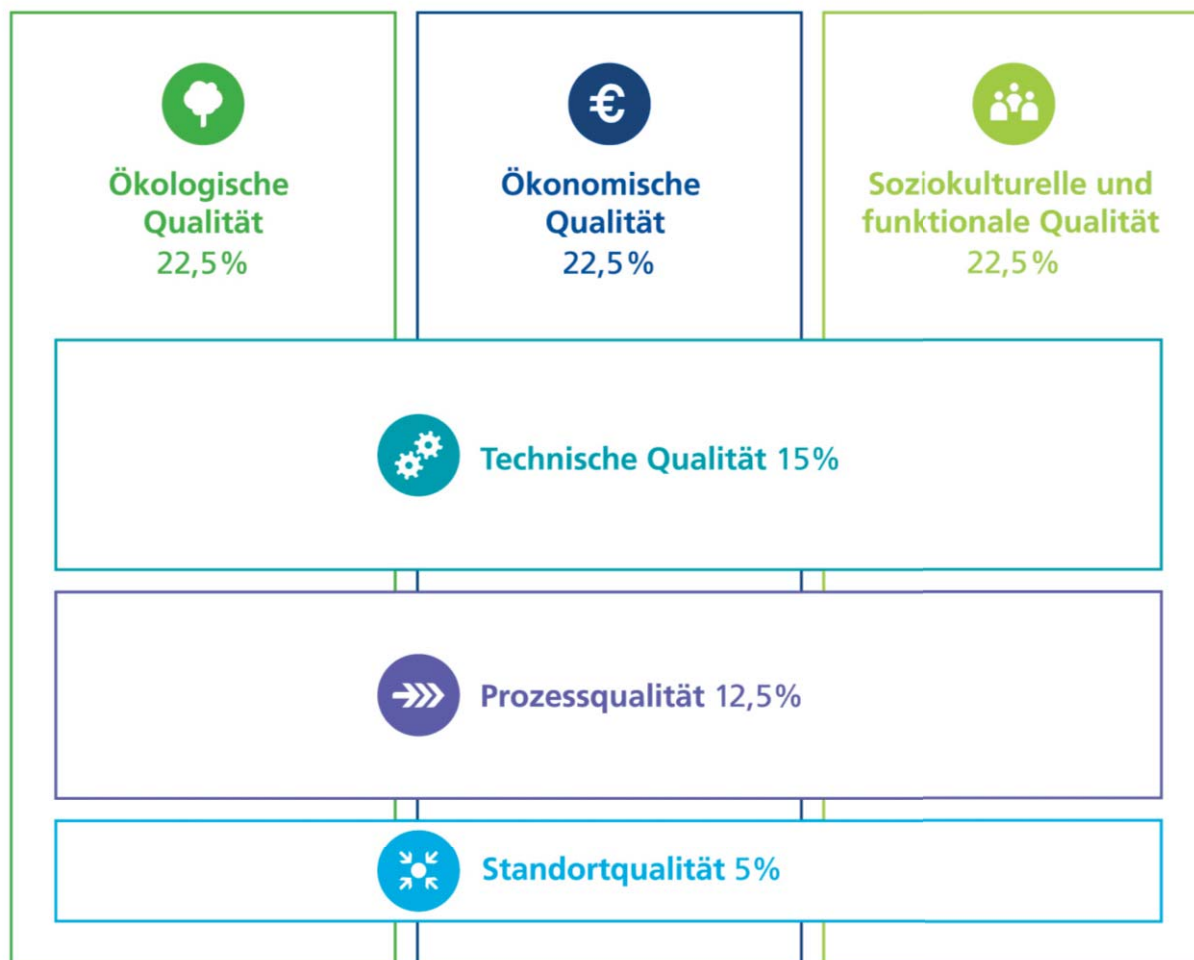





# Grundstruktur des DGNB Systems



Das Nachhaltigkeitskonzept des DGNB Systems ist weit gefasst und reicht über das bekannte Dreisäulenmodell hinaus. Es betrachtet durchgängig alle wesentlichen Aspekte des nachhaltigen Bauens. Diese umfassen die sechs Themenfelder Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort. Dabei fließen die ersten drei Themenfelder gleichgewichtet in die Bewertung ein. Damit ist das DGNB System das einzige, das dem wirtschaftlichen Aspekt des nachhaltigen Bauens ebenso große Bedeutung zumisst wie den ökologischen Kriterien. Die über das Dreisäulenmodell hinausgehenden Qualitäten nehmen innerhalb des DGNB Systems eine Querschnittsfunktion ein und sind unterschiedlich stark gewichtet. Die Bewertungen basieren stets auf dem gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

# Übersicht der Kriterien\*

THEMENFELD	KRITERIENGRUPPE	KRITERIENBEZEICHNUNG
 <b>ÖKOLOGISCHE QUALITÄT (ENV)</b>	WIRKUNGEN AUF GLOBALE UND LOKALE UMWELT (ENV1)	<b>ENV1.1</b> Ökobilanz des Gebäudes
		<b>ENV1.2</b> Risiken für die lokale Umwelt
		<b>ENV1.3</b> Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung
 <b>ÖKONOMISCHE QUALITÄT (ECO)</b>	RESSOURCEN-INANSPRUCHNAHME UND ABFALLAUFKOMMEN (ENV2)	<b>ENV2.2</b> Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen <b>ENV2.3</b> Flächeninanspruchnahme <b>ENV2.4</b> Biodiversität am Standort
	LEBENSZYKLUSKOSTEN (ECO1)	<b>ECO1.1</b> Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus
	WERTENTWICKLUNG (ECO2)	<b>ECO2.1</b> Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit <b>ECO2.2</b> Marktfähigkeit
 <b>SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT (SOC)</b>	GESUNDHEIT, BEHAGLICHKEIT UND NUTZERZUFRIEDENHEIT (SOC1)	<b>SOC1.1</b> Thermischer Komfort
		<b>SOC1.2</b> Innenraumluftqualität
		<b>SOC1.3</b> Akustischer Komfort
		<b>SOC1.4</b> Visueller Komfort
		<b>SOC1.5</b> Einflussnahme des Nutzers
		<b>SOC1.6</b> Aufenthaltsqualitäten innen und außen
	FUNKTIONALITÄT (SOC2)	<b>SOC1.7</b> Sicherheit
 <b>TECHNISCHE QUALITÄT (TEC)</b>	QUALITÄT DER TECHNISCHEN AUSFÜHRUNG (TEC1)	<b>SOC2.1</b> Barrierefreiheit
		<b>TEC1.2</b> Schallschutz
		<b>TEC1.3</b> Qualität der Gebäudehülle
		<b>TEC1.4</b> Einsatz und Integration von Gebäudetechnik
		<b>TEC1.5</b> Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers
		<b>TEC1.6</b> Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit
		<b>TEC1.7</b> Immissionsschutz
<b>TEC3.1</b> Mobilitätsinfrastruktur		

THEMENFELD	KRITERIENGRUPPE	KRITERIENBEZEICHNUNG
 PROZESS-QUALITÄT (PRO)	QUALITÄT DER PLANUNG (PRO1)	<b>PRO1.1</b> Qualität der Projektvorbereitung
		<b>PRO1.4</b> Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe
		<b>PRO1.5</b> Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung
		<b>PRO1.6</b> Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption
	QUALITÄT DER BAUAUSFÜHRUNG (PRO2)	<b>PRO2.1</b> Baustelle / Bauprozess
		<b>PRO2.2</b> Qualitätssicherung der Bauausführung
<b>PRO2.3</b> Geordnete Inbetriebnahme		
<b>PRO2.4</b> Nutzerkommunikation		
<b>PRO2.5</b> FM-gerechte Planung		
 STANDORT-QUALITÄT (SITE)	STANDORTQUALITÄT (SITE1)	<b>SITE1.1</b> Mikrostandort
		<b>SITE1.2</b> Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier
		<b>SITE1.3</b> Verkehrsanbindung
		<b>SITE1.4</b> Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen



\* Alle Kriterien müssen im Rahmen der Zertifizierung bearbeitet werden. Werden Kriterien nicht bearbeitet, führt dies zum Ausschluss aus der Zertifizierung.




**Hinweis:**



Die DGNB übernimmt keine Haftung für Richtigkeit und Anwendbarkeit der Inhalte auf die Baupraxis und empfiehlt unbedingt zur sachgemäßen und erfolgreichen Anwendung und Einsatz im konkreten Projekt einen DGNB zertifizierten Berater (Auditor oder Consultant) zu Rate zu ziehen.

# Gewichtung der Kriterien

THEMENFELD	KRITERIEN-GRUPPE	KRITERIUM	BÜRO	BILDUNG	WOHNEN	HOTEL	VERBRAUCHER-MARKT	SHOPPING-CENTER	GESCHÄFTS-HAUS	LOGISTIK	PRODUKTION
ÖKOLOGISCHE QUALITÄT (ENV)	WIRKUNGEN AUF GLOBALE UND LOKALE UMWELT (ENV1)	ENV1.1	8 9,5%	8 9,5%	8 9,5%	8 9,5%	8 9,5%	8 9,0%	8 9,5%	8 9,5%	8 9,5%
		ENV1.2	4 4,7%	4 4,7%	4 4,7%	4 4,7%	4 4,7%	4 4,5%	4 4,7%	4 4,7%	4 4,7%
		ENV1.3	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,3%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%
	RESSOURCEN-INANSPRUCHNAHME UND ABFALL-AUFKOMMEN (ENV2)	ENV2.2	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,3%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%
		ENV2.3	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%	3 3,4%	2 2,4%	2 2,4%	2 2,4%
		ENV2.4	1 1,2%	1 1,2%	1 1,2%	1 1,2%	1 1,2%	1 1,1%	1 1,2%	1 1,2%	1 1,2%
ÖKONOMISCHE QUALITÄT (ECO)	LEBENS-ZYKLUSKOSTEN (ECO1)	ECO1.1	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 10,0%	4 12,9%
		ECO2.1	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 7,5%	3 9,6%
	WERTENTWICKLUNG (ECO2)	ECO2.2	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	2 5,0%	0 0%
SOZIOKULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT (SOC)	GESUNDHEIT, BEHAGLICHKEIT UND NUTZERZUFRIEDENHEIT (SOC1)	SOC1.1	4 4,1%	4 3,6%	4 4,3%	4 3,9%	4 4,5%	4 4,5%	4 4,5%	4 4,3%	4 4,3%
		SOC1.2	5 5,1%	5 4,5%	5 5,4%	5 4,9%	4 4,5%	4 5,5%	4 4,5%	5 5,4%	5 5,4%
		SOC1.3	2 2,0%	3 2,7%	0 0%	3 2,9%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
		SOC1.4	3 3,1%	3 2,7%	3 3,2%	2 2,0%	3 3,4%	3 3,4%	3 3,4%	3 3,2%	3 3,2%
		SOC1.5	2 2,0%	2 1,8%	2 2,1%	2 2,0%	2 2,3%	2 2,3%	2 2,3%	0 0%	0 0%
		SOC1.6	2 2,0%	2 1,8%	2 2,1%	2 2,0%	2 2,3%	2 2,3%	2 2,3%	5 5,4%	5 5,4%
		SOC1.7	1 1,0%	2 1,8%	1 1,1%	2 2,0%	1 1,1%	1 1,1%	1 1,1%	4 4,3%	4 4,3%
	FUNKTIONALITÄT (SOC2)	SOC2.1	3 3,1%	4 3,6%	4 4,3%	3 2,9%	4 4,5%	4 4,5%	4 4,5%	0 0%	0 0%

 Bedeutungsfaktor  
 Anteil an der Gesamtbewertung

THEMENFELD	KRITERIEN-GRUPPE	KRITERIUM	BÜRO	BILDUNG	WOHNEN	HOTEL	VERBRAUCHER-MARKT	SHOPPING-CENTER	GESCHÄFTS-HAUS	LOGISTIK	PRODUKTION
 TECHNISCHE QUALITÄT (TEC)	QUALITÄT DER TECHNISCHEN AUSFÜHRUNG (TEC1)	TEC1.2	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
		TEC1.3	4 3,0%	4 3,0%	4 3,0%	4 3,0%	3 2,6%	3 2,6%	3 2,6%	4 3,3%	4 3,3%
		TEC1.4	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	3 2,6%	3 2,6%	3 2,6%	3 2,5%	3 2,5%
		TEC1.5	2 1,5%	2 1,5%	2 1,5%	2 1,5%	2 1,8%	2 1,8%	2 1,8%	2 1,7%	2 1,7%
		TEC1.6	4 3,0%	4 3,0%	4 3,0%	4 3,0%	4 3,5%	4 3,5%	4 3,5%	4 3,3%	4 3,3%
		TEC1.7	1 0,8%	1 0,8%	1 0,8%	1 0,8%	2 1,8%	2 1,8%	2 1,8%	2 1,7%	2 1,7%
		TEC3.1	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	3 2,3%	3 2,6%	3 2,6%	3 2,6%	3 2,5%	3 2,5%
 PROZESSQUALITÄT (PRO)	QUALITÄT DER PLANUNG (PRO1)	PRO1.1	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
		PRO1.4	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
		PRO1.5	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%
		PRO1.6	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
	QUALITÄT DER BAUAUSFÜHRUNG (PRO2)	PRO2.1	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
		PRO2.2	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
		PRO2.3	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
		PRO2.4	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%
		PRO2.5	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%	1 0,5%
		PRO2.6	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%	3 1,6%
 STANDORT-QUALITÄT (SITE)	STANDORT-QUALITÄT (SITE1)	SITE1.1	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	
		SITE1.2	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	
		SITE1.3	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	2 1,1%	
		SITE1.4	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	3 1,7%	

 Bedeutungsfaktor  
 Anteil an der Gesamtbewertung