

DGNB Neubau Stadtquartiere (NSQ) - Kriterien

Hauptkriterien- gruppe	Kriteriengruppe	Kriterium
Ökologische Qualität (22,5%)	Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt	Ökobilanz
		Gewässer- und Bodenschutz
		Veränderung des Stadtteilklimas
		Artenvielfalt und Vernetzung
		Berücksichtigung von möglichen Umwelteinwirkungen
	Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen	Flächeninanspruchnahme
		Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie
		Energieeffiziente Bebauungsstruktur
		Ressourcenschonende Infrastruktur, Erdmassenmanagement
		Lokale Nahrungsmittelproduktion
Wasserkreislaufsysteme		
Ökonomische Qualität (22,5%)	Lebenszyklus-kosten	Lebenszykluskosten
		Fiskalische Wirkungen auf die Kommune
	Wertentwicklung	Wertstabilität
		Flächeneffizienz
Soziokulturelle und funktionale Qualität (22,5%)	Soziale Qualitäten	Soziale und funktionale Vielfalt
		Soziale und erwerbswirtschaftliche Infrastruktur
	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	Objektive / Subjektive Sicherheit
		Aufenthaltsqualität in öffentlichen Räumen
		Lärm- und Schallschutz
	Funktionalität	Freiflächenangebot
		Barrierefreiheit
	Gestalterische Qualität	Nutzungsflexibilität und Bebauungsstruktur
		Städtebauliche Einbindung
		Städtebauliche Gestaltung
Nutzung von Bestand		
Kunst im öffentlichen Raum		
Technische Qualität (22,5%)	Technische Infrastruktur	Effiziente IT und Kommunikations-Infrastruktur
		Energietechnik
		Effiziente Abfallwirtschaft
		Regenwassermanagement
	Technische Qualität	Demontage-, Trenn- und Recyclingfreundlichkeit der Infrastruktur
		Instandhaltung, Pflege, Reinigung
	Verkehr / Mobilität	Qualität der Verkehrssysteme
		Qualität der MIV-Infrastruktur
		Qualität der ÖPNV-Infrastruktur
		Qualität der Radverkehr -Infrastruktur
Prozessqualität (10%)	Partizipation	Partizipation
	Qualität der Planung	Verfahren zur Konzeptfindung
		Integrale Planung
		Kommunale Mitwirkung
	Qualität der Abwicklung und Bauausführung	Steuerung
		Baustelle, Bauprozess
		Vermarktung
Qualitätssicherung und Monitoring		