

# Beispielentwurf des Gebäuderessourcenpasses in aggregierter Form



Allgemeine Informationen und Massen:			
1	Standort & Baujahr*	Adresse   Baujahr 2022	
2	Art der Bauweise*	Holz-Hybridbauweise	
3	Bestandserhalt (durch Sanierung / Umbau) oder Neubau	Neubau	
4	Gesamtmasse des Gebäudes*	250.000	[kg]
5	Flächengewichtete Gesamtmasse des Gebäudes *	192	[kg/m² NF]
6	Umfang der im Pass dokumentierten Massen*	ca. 95 % (geschätzt)	[Massen-% Bauwerk]
7	Grundlage der Daten / Nutzung von Materialpässen*	Daten auf Bauteilebene basierend auf detaillierten Materialpässe verfügbar	
8	ID Gebäuderessourcenpass*	Nummer	
Inhaltsstoffe / Verwendung zirkulärer Wertstoffe:			
9	Vorhandene Materialarten im Gebäude*		
10	Vorhandensein „kritischer“ Inhaltsstoffe im Gebäude*	Ohne (verifiziert nach DGNB)	
11	Qualitätseinstufung bezüglich „kritischer“ Inhaltsstoffe gemäß definiertem Verfahren	Qualitätsstufe 5 gemäß BNB (K1.6) und Qualitätsstufe 4 gemäß DGNB (ENV1.2)	
12	Umgesetzte Kreislaufführung: Anteil der Wiederverwendung, Recyclingmaterialien, Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen und nicht erneuerbaren Primärmaterialien im Gebäude*		
13	Bau- und Abbruchabfälle: Massen und Verwertungswege*	x t Gesamt, davon x % zur Verwertung und y % zur Wiederverwendung	
Umweltwirkungen / Bauwerks- / Materialgebundene THG-Emissionen und Energieeinsatz:			
14	Treibhausgas-Emissionen des Bauwerks*	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> NF*a	kg CO <sub>2</sub> e/Person*a
	Produktion (A1-3):	6,5	n.v.
	Transport und Errichtung (A4-5):	1,1	n.v.
	Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase (B1-5):	2,3	n.v.
	Szenario: Nutzungsende (C1-4):	1,2	n.v.
	Szenario: Gutschriften und Lasten (D):	0,5	n.v.
15	Primärenergiebedarf (nicht erneuerbar) des Bauwerks	kWh nicht erneuerbar/m <sup>2</sup> NF*a	über 50 Jahre Referenz-nutzungsdauer,
	Produktion (A1-3):	65	Zusatzangabe alternative
	Transport und Errichtung (A4-5):	11	Bezugseinheit z.B.
	Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase (B1-5):	23	Person
	Szenario: Nutzungsende (C1-4):	12	
	Szenario: Gutschriften und Lasten (D):	05	
16	Angabe angewandtes Ökobilanz-Verfahren*	gemäß DGNB, vollständiges Verfahren	
Zirkuläre Nutzung:			
17	Mehrfachnutzung von Flächen im Gebäude	15%	[%-Anteil der NF]
18	Flächenteilung im Gebäude einfach umsetzbar	ja, größtenteils	ja / nein
19	Flächennutzungsgrad	45%	[%]
20	Flächenbedarf je Bezugseinheit	40 m <sup>2</sup> / Person	[m <sup>2</sup> /BE]
Umbau- / Rückbaufreundlichkeit und Nachnutzung:			
21	Konzept zur Anpassung des Gebäudes, zur zerstörungsfreien Demontage und sortenreinen Trennung bei Umbau oder Rückbaus vorhanden*	Verifiziertes Konzept liegt vor	Konzept liegt vor / liegt nicht vor / ggfs. Quelle
22	Potenzielle Kreislauffähigkeit: Nachnutzungswege (aus heutiger Perspektive) für Gebäude (massenbezogene Quoten je Weg)*		
Dokumentation und aggregierte Zirkularitätsbewertung:			
23	Aggregierte quantitative Zirkularitätsbewertung Vor- und Nachnutzungsphase (gemäß anerkannter Methode)	z.B. UMI = 56, MCI = 56%	
24	Digitale Dokumentation & Schnittstellen vorhanden*	vollständig verfügbar	
25	Regelm. Aktualisierung der Doku. nach Austausch*	jährliche Aktualisierung geplant	