

# Detailanforderungen im Gebäuderessourcenpass



## Entwurf der DGNB

Inhalte / Daten für Gebäuderessourcenpass	Einheit	Relevanz	Betrachtungsebene
<b>Allgemeine Informationen und Massen:</b>			
1 Standort & Baujahr*	Adresse und Baujahr	Mindestinformation	Gebäude
2 Art der Bauweise*		Mindestinformation	Gebäude
3 Bestandserhalt (durch Sanierung / Umbau) oder Neubau		Kann-Information	Gebäude
4 Gesamtmasse des Gebäudes*	[kg]	Mindestinformation	Gebäude
5 Flächengewichtete Gesamtmasse des Gebäudes *	[kg/m² NF]	Mindestinformation	Gebäude
6 Umfang der im Pass dokumentierten Massen*	[Massen-% Bauwerk]	Mindestinformation	Gebäude
7 Grundlage der Daten / Nutzung von Materialpässen*	[Daten nur auf Gebäudeebene] oder [Basierend auf disaggregierten Daten der Bauteilebene]	Mindestinformation	Gebäude
7.1 Bauteil oder Bauteilschicht	Name	Mindestinformation	Bauteil
7.2 Gesamtmasse des Bauteils / der Bauteilschicht	[kg]	Mindestinformation	Bauteil
7.3 Gesamtvolumen des Bauteils / der Bauteilschicht (und Dichte)	[m³]	Kann-Information	Bauteil
7.4 Kostengruppe und / oder Gewerk und / oder Zuordnung zu "Funktionalen Bauteilen"	Name	Mindestinformation	Bauteil
7.5 Einbauort im Gebäude	z.B. über Nummerierung oder Kostengruppen	Mindestinformation	Bauteil
7.6 Regelbauteil / Bauteil mit Signifikanz	ja / nein	Kann-Information	Bauteil
8 ID-Nummer Gebäuderessourcenpass*	Nummer	Mindestinformation	Gebäude

Inhaltsstoffe / Verwendung zirkulärer Wertstoffe:	Einheit	Relevanz	Betrachtungsebene
9 Vorhandene Materialarten im Gebäude*	[Massen-%] von z.B. mineralische Baustoffe, Holz, Glas, Kunststoff, Bituminöse Mischungen, Metalle, Dämmstoffe, Gips, Materialmix, Elektrik und Elektronik	Mindestinformation	Gebäude
9.1 Materialart(en) Bauteil (in massenbezogenen Quoten, Materialgruppen definiert gemäß Level(s) oder gemäß Ökobaudat) - ggs. mit Verbindungsmitteln	[Massen-%]	Mindestinformation	Bauteil
10 Vorhandensein „kritischer“ Inhaltsstoffe im Gebäude*	enthalten / nicht enthalten	Mindestinformation	Gebäude
11 Qualitätseinstufung bezüglich „kritischer“ Inhaltsstoffe gemäß definiertem Verfahren	QS, Verfahren, ...	Mindestinformation	Gebäude
11.1 „Kritische“ Inhaltsstoffe enthalten / nicht enthalten im Bauteil, Angabe ob kritische Inhaltsstoffe im Bauteil „ENV1.2-relevant“ sind, Einstufung in Qualitätsstufe (QS) gemäß KM ENV1.2, Menge Inhaltsstoffe oder Mengenklasse (wie PCDS); (mit Angabe Definition "kritisch", z.B. gemäß REACH, DGNB, Level(s))	enthalten / nicht enthalten QS, Menge, weiteres tbd	Mindestinformation	Bauteil
12 Umgesetzte Kreislaufführung: Anteil der Wiederverwendung, Recyclingmaterialien, Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen und nicht erneuerbaren Primärmaterialien im Gebäude*	[Massen-%]	Mindestinformation	Gebäude
12.1 Umgesetzte Kreislaufführung: Anteil von Wiederverwendung, Recyclingmaterialien, Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen und nicht erneuerbaren Primärmaterialien im Bauteil	[Massen-%] mit Angabe: - Wiederverwendet - Rezykliert - Nicht erneuerbare Primärmaterialien - Nachwachsende Rohstoffe	Mindestinformation	Bauteil

## Abgleich

Erläuterungen	Bezug EU Taxonomie-Entwurf CE	Bezug zu Level(s)-Berichtsrahmen	Bezug DGNB-System	Bezug PCDS (Produktebene)	In KartAL IV "Häufig nachgefragte Informationen" (Tabelle 20)	
Aggregiert vorliegend oder auch disaggregiert bis zur Bauteilebene vorliegend		relevant: Level(s)-Gebäudebeschreibung			KartAL IV, Tabelle 20 "Art der Bauweise"	
		relevant: Level(s)-Gebäudebeschreibung			KartAL IV, Tabelle 20 "Art der Bauweise"	
		Basis-Information für Quoten	relevant: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)			
				ENV1.1 ECO1.1 ENV1.2 TEC1.6 ENV1.3		
		Basis-Information für Quoten	relevant: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)	ENV1.1 ENV1.3		KartAL IV, Tabelle 20 "Materialmengen"
		Basis-Information zur Umrechnung		ENV1.1 ENV1.3		
		ggfs. bei Dokumentation	optional: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)	ENV1.1 ECO1.1		
		ggfs. bei Dokumentation		ENV1.2		KartAL IV, Tabelle 20 "Einbauort/-lage"
			TEC1.6 ENV1.3			
(in massenbezogenen Quoten, Materialgruppen definiert gemäß Level(s) oder gemäß Ökobaudat)	Basis-Information	relevant: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)				
	Basis-Information	relevant: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)	ENV1.1 (ENV1.2) TEC1.6 ENV1.3		KartAL IV, Tabelle 20 "Materialart"	
"kritisch" z. B. gemäß EU Taxonomie	relevant: 5.1 substantial contribution 5 (Annex XIV to Regulation (EC) No 1907/2006 / REACH + DNSH (5) Pollution prevention and control	indirekt - Level(s) Indikator 4.1				
mit Angabe des Verfahrens / bzw. Definition "kritisch", z.B. gemäß DGNB, QNG, Level(s)...	relevant: 5.1 substantial contribution 5 (Annex XIV to Regulation (EC) No 1907/2006 / REACH + DNSH (5) Pollution prevention and control	indirekt - Level(s) Indikator 4.1				
	Basis-Information DNSH (5) Pollution prevention and control		ENV1.2 TEC1.6 (gemäß Relevanz)	Gesamte SECTION 2 und 3100	KartAL IV, Tabelle 20 "Schadstoffgehalt"	
	relevant: 5.1 substantial contribution 4 (50% re-used, recycled or responsibly sourced)	relevant: Level(s) Indikator 2.1				
Mögliche Angabe Material Recycling Content (Anteil an Recyclingmaterialien und/oder Neumaterial auf Basis nachwachsender Rohstoffe in einem Produkt oder Baustoff)	relevant als Basis-Information - nur Gesamtanteil auf Gebäudeebene	relevant: Level(s) Indikator 2.1	TEC1.6 (gemäß Relevanz)	2400ff/2500ff		

12.2	Dokumentation aktueller Standardverwertungswege und die möglichen anderen Verwertungs-/Verwendungswege bzw. Angabe des „Material Loop“ Potenzials (maximal möglicher Recyclinganteil – inkl. Wiederverwendung) im Bauteil	[Massen-%]	Kann-Information	Bauteil
12.3	Anteil Materialien aus (verantwortungsvoll erwirtschafteten) nachwachsenden Rohstoffen im Gebäude*	[Massen-%]	Mindestinformation	Gebäude
12.4	Anteil Materialien aus (verantwortungsvoll erwirtschafteten) nachwachsenden Rohstoffen im Bauteil	[Massen-%]	Mindestinformation	Bauteil
12.5	Angabe ob Bauteil / Material „ENV1.3 relevant“ ist, Einstufung in QS gemäß ENV1.3 sowie (Zugang zu Informationen zu) Primärmaterialherkunft, Lieferkettenbeschreibung, Arbeitsschritte	enthalten / nicht enthalten QS, Menge, weiteres tbd	Kann-Information	Bauteil
12.6	Der Anteil Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen - verantwortungsvoll erwirtschaftet - ist über Zertifikate / Produktlabels nachweisbar	ja / nein	Mindestinformation	Bauteil
12.7	Quantitative Zirkularitätsbewertung Vornutzungsphasen (gemäß anerkanntem Verfahren)	Angabe gemäß gewähltem Index	Kann-Information	Gebäude
13	Bau- und Abbruchabfälle: Massen und Verwertungswege*	Massenprozent [%] je Nachnutzungsweg	Mindestinformation	Gebäude

<b>Umweltwirkungen / Bauwerks- / Materialgebundene THG-Emissionen und Energieeinsatz:</b>				
14	Treibhausgas-Emissionen des Bauwerks* Produktion (A1-3): Transport und Errichtung (A4-5): Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase (B1-5): Szenario: Nutzungsende (C1-4): Szenario: Gutschriften und Lasten (D):	[kg CO2e/m²*a] und zusätzlich [kg CO2e/adäquate Bezugseinheit]	Mindestinformation/	Gebäude
14.1	Treibhausgas-Emissionen des Bauteils	[kg CO2e/Einheit ]	Kann-Information	Bauteil
15	Primärenergiebedarf (nicht erneuerbar) des Bauwerks Produktion (A1-3): Transport und Errichtung (A4-5): Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase (B1-5): Szenario: Nutzungsende (C1-4): Szenario: Gutschriften und Lasten (D):	[MJne/m²*a]	Kann-Information	Gebäude
15.1	Primärenergiebedarf des Bauteils	[MJne/Einheit]	Kann-Information	Bauteil
16	Angabe angewandtes Ökobilanz-Verfahren*	Ökobilanz-Verfahren	Mindestinformation/	Gebäude
16.1	Angabe ob Bauteil „ENV1.1 relevant“ ist (innerhalb der Ökobilanz-Systemgrenze)	relevant / nicht relevant	Kann-Information	Bauteil
16.2	Angabe ob EPD (Environmental Product Declaration) verfügbar ist mit eindeutiger Benennung (z.B. ÖBD ID) und / oder generische Datensätze Ökobau.dat (ÖBD ID und Module A, B, C, D)	EPD verfügbar / nicht verfügbar & Ökobaudat ID(s)	Kann-Information	Bauteil
16.3	Materialart(en) Bauteil (in massenbezogenen Quoten, Materialgruppen definiert gemäß Level(s) oder gemäß Ökobaudat) - ggs. mit Verbindungsmitteln	[Massen-%]	Mindestinformation	Bauteil

<b>Zirkuläre Nutzung:</b>				
17	Mehrfachnutzung von Flächen im Gebäude	[%-Anteil der NF]	Kann-Information	Gebäude
18	Flächenteilung im Gebäude einfach umsetzbar	ja / nein	Kann-Information	Gebäude
19	Flächennutzungsgrad	[%]	Kann-Information	Gebäude
20	Flächenbedarf je Bezugseinheit	[m²/BE]	Kann-Information	Gebäude

<b>Umbau- / Rückbaufreundlichkeit und Nachnutzung:</b>				
21	Konzept zur Anpassung des Gebäudes, zur zerstörungsfreien Demontage und sortenreinen Trennung bei Umbau oder Rückbaus vorhanden*	Konzept liegt vor / liegt nicht vor / ggfs. Quelle	Mindestinformation	Gebäude
21.1	Produktleistungsdaten, Referenznutzungsdauern, Wartungsangaben, Reparatur, Störfallrisiken und sichere Nutzung liegen für alle Bauteile vor	vollständig, teilweise, nicht	Kann-Information	Gebäude
21.2	(Zugang zu) Produktleistungsdaten (Datenblätter, Technische Beschreibung, ...)	Verweis zu Quelle	Mindestinformation	Bauteil
21.3	Referenz-Nutzungsdauer des Bauteils oder der Bauteilschichten	Jahre [a]	Mindestinformation	Bauteil

z.B. gemäß Level(s) mit Angabe LZ-Module

Ermittelt über die Zeit, in der die Gebädeflächen effektiv genutzt wird  
Bezugseinheiten: Wohnen: Bewohneranzahl; Büro: Arbeitsplätze; ...

(Gemäß Level(s) Indikator 2.3 L1.4: Entwurfskonzept für die Anpassungsfähigkeit)

relevant als Basis-Information			2400ff/2500ff	
relevant: 5.1 substantial contribution 4				
relevant als Basis-Information			2600ff	
nicht relevant		ENV1.3		
relevant: 5.1 substantial contribution 4 b. (ISCC Plus, RSB)		(ENV1.3 Labelanerkennung)	2610	
		ENV1.3		
relevant		ENV1.3		
relevant: 5.1 substantial contribution 2)	relevant: Level(s) Indikator 1.2 Level 3	ENV1.1		
	optional L2.2. Schritt 7 - Verknüpfung der BoQ mit EPDs	ENV1.1		
		ENV1.1		
relevant: 5.1 substantial contribution 2)	relevant: Level(s) Indikator 1.2 Level 3	ENV1.1		
	optional L2.2. Schritt 7 - Verknüpfung der BoQ mit EPDs	ENV1.1		
	optional L2.2. Schritt 7 - Verknüpfung der BoQ mit EPDs	ENV1.1		
Basis-Information	relevant: Level(s) Indikator 2.1 (Bill od Quantities, Bill of Materials)	ENV1.1 (ENV1.2) TEC1.6 ENV1.3		KartAL IV, Tabelle 20 "Materialart"
relevant: 5.1 substantial contribution 3 (adaptable / flexible design)	relevant: Level(s) Indikator 2.3			
relevant: 5.1 substantial contribution 3 (adaptable / flexible design)	relevant: Level(s) Indikator 2.3			
		ECO2.1		
		ECO2.1		
relevant - vorne gemäß Level(s) / Taxonomie ausformulieren relevant: Substantial contribution 3 - gemäß Level(s) Indikator 2.3	relevant: Level(s) Indikator 2.1 & 2.3 ( L1.4 Entwurfskonzepte für die Anpassungsfähigkeit)	TEC1.6		KartAL IV, Tabelle 20 "Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit"
		ECO2.1		
relevant: 5.1 substantial contribution 6 (description of materials and components used)	optional Level(s) Indikator 2.2. Schritt 7 - Verknüpfung der BoQ mit EPDs	ENV1.1 ECO1.1 ENV1.2		
relevant: Substantial contribution 3 - gemäß Level(s) Indikator 2.3 (service life)	relevant: Level(s) Indikator 2.1, 2.3	ENV1.1 ECO1.1		KartAL IV, Tabelle 20 "Technische Lebensdauer"

21.3	Angaben zu Wartung, Austausch und Reparatur, Reinigungsfreundlichkeit, Störfallrisiken und sichere Nutzung vorhanden	Ja / Nein und Verweis zu Quelle	Mindestinformation	Bauteil	relevant: Substantial contribution 3 (Level(s) Indikator 2.3 (service life) & 6 (electronic documentation for maintenance, recovery and reuse)	relevant: Level(s) Indikator 2.1, 2.3	ENV1.1 ECO1.1 TEC1.5 ENV1.2	3000ff	
21.4	Angabe zu Aufrüstbarkeit / Refurbishment	tbd (siehe PCDS)	Kann-Information	Bauteil	relevant: Substantial contribution 3 (Level(s) Indikator 2.3 (renovation)	Level(s) Indikator 2.3 (renovation)			
21.5	Produktdienstleistungen (z.B. Leasing, Product as a Service (PaS) werden in Anspruch genommen)	ja / nein	Kann-Information	Bauteil			ECO1.1 (CE Bonus)		
21.6	Beschreibung der Zugänglichkeit des Bauteils, der tatsächlich realisierten Verbindungen innerhalb des Bauteils und ggfs. Beschichtungen und Fügetechniken an weitere Bauteile und / oder aggregierte Information zum „Rückbauaufwand“ (z.B. gemäß UMI oder „Detachability index“ NL)	Ja / Nein und Verweis zu Quelle	Mindestinformation	Bauteil	relevant: Substantial contribution 3 - gemäß Level(s) Indikator 2.3	relevant: Level(s) Indikator 2.1 & 2.3 (Entwurfskonzepte für Anpassungsfähigkeit)	TEC1.6		KartAL IV, Tabelle 20 "Art der Verbindungen"
21.7	Angaben/Anleitung zur zerstörungsfreien Demontage und zur sortenreinen Trennung des Bauteils vorhanden	Ja / Nein und Verweis zu Quelle	Mindestinformation	Bauteil	relevant: Substantial contribution 3 (easy to dismantle)	relevant: Level(s) Indikator 2.4 (ease of disassembly L1.4)	TEC1.6	4100ff und 4200ff	
22	Potenzielle Kreislauffähigkeit: Nachnutzungswege (aus heutiger Perspektive) für Gebäude (massenbezogene Quoten je Weg)*	Massenprozent [%] je Nachnutzungsweg	Mindestinformation	Gebäude	relevant 5.1 substantial contribution 1	relevant: Level(s) Indikator 2.2 (Level 3)			
22.1	Nachnutzungswege (Perspektive heute) für Bauteil vorhanden	Massenprozent [%] je Nachnutzungsweg, ggfs. differenzieren für Schichten	Mindestinformation	Bauteil	relevant als Basis-Information	relevant: Level(s) Indikator 2.2	TEC1.6	5010/5020	KartAL IV, Tabelle 20 "Recyclingwahrscheinlichkeit"
22.2	Angabe ob Rücknahmesystem verfügbar oder Gewährleistung vom Hersteller übernommen wird	ja / nein	Mindestinformation	Bauteil		indirekt relevant: Level(s) Indikator 2.4 L1.4 (Ease of reuse - Specification of modular building services - retaining value upon deinstallation)	TEC1.6		
22.3	Quantitative Zirkularitätsbewertung Nachnutzungsphasen (gemäß anerkannter Methode)	Angabe gemäß gewähltem Index	Kann-Information	Gebäude			TEC1.6		
22.4	Geschätzter monetärer Wert der Materialität nach der Nutzung	[EUR]	Kann-Information	Gebäude			TEC1.6		
<b>Dokumentation und aggregierte Zirkularitätsbewertung:</b>									
23	Aggregierte quantitative Zirkularitätsbewertung Vor- und Nachnutzungsphase (gemäß anerkannter Methode)	Angabe gemäß gewähltem Index	Kann-Information	Gebäude					
24	Digitale Dokumentation & Schnittstellen vorhanden*	ja / nein	Mindestinformation	Gebäude	umfasst Informationen zu: - Zirkuläre Nutzung - Umbau- /Rückbaufreundlichkeit und Nachnutzung - Besitzverhältnisse, Geschäftsmodelle (Leasing, Dienstleistung, Nutzungsrechte) und Rückführungssysteme	relevant 5.1 substantial contribution 6	relevant: Level(s) Indikator 2.2 (Entwurfskonzepte - Building as Material Banks - Baustoffpass)		
25	Regelm. Aktualisierung der Doku. nach Austausch*	ja / nein	Mindestinformation	Gebäude					

**Zielsetzungen:**

Der Gebäuderessourcenpass soll die nötigen Informationen zur Verfügung stellen, um Ressourcen in den Szenarien Urban Mining, Sanierung & Abbruch bestmöglich zu nutzen. Langfristig schafft er die Grundlage für eine konsistente Kreislaufwirtschaft im Bausektor, in der frühe und späte Lebenszyklusphasen (Produktdesign und Produktrecycling) optimal miteinander koordiniert und verzahnt sind. Erforderlich dafür sind die vollständige Transparenz über verbaute Materialien und Komponenten, ihrer Werte und Besitzverhältnisse.