

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Materialität, Materialherkunft und Bau- und Abbruchabfälle 0,00

					KG300	KG300	KG400	KG500	KOSTENGRUPPEN NACH DIN276													
					Gründung, Unterbau	Außenwände im Erdreich	Außenwände tragend	Innenwände tragend	Decken	Dach / Dachdecke	Fassade	Dämmung	Trennwände	Fenster und Türen	Sonst. Bauteile/Einbauten	Sockelbetrag KG410-450	Großgeräte	Energieerzeugungsanlage	Unterbau / Oberbau	Baukonstruktion	VOLUMEN	WERT
					GESAMT-GEBÄUDEMASSE		1234	[t]														
					GEBÄUDE		MASSSE		BAUTEIL / GEWERK													
					[t]	[%]	Baukonstruktionen										TGA	Außenanlage	[m³]	[€]		
					20 UMFANG DOKUMENTIERTER MASSEN		0	0,0	Tragwerk	Architektur											0	0
MATERIALITÄT	Holz und Holzwerkstoffe			0	0,0																0	0
	Kunststoffe			0	0,0																0	0
	Bituminöse Mischungen			0	0,0																0	0
	Materialmix			0	0,0																0	0
	Elektrik und Elektronik			0	0,0																0	0
	Metalle			0	0,0																0	0
	Gips			0	0,0																0	0
	Glas			0	0,0																0	0
	Mineralische Baustoffe			0	0,0																0	0
	Bauchemische Produkte			0	0,0																0	0
SCHAD- UND RISIKOSTOF	24			0 [Stk]	[%]											Kommentar / DGNB						
	optimiert			0	####															min.C2C Silver / QS3-4		
	Standard			0	####															QS1-2		
	kritisch			0	####																	
nicht bewertbar			0	####																		
MATERIALHERKUNFT	28			0	0,0											0						
	Vermeidung			0	0,0															0		
	Wiederverwendet			0	0,0															0		
	Weiterverwendet			0	0,0															0		
	Verwertet (Wieder-/Weiterverwertet)			0	0,0															0		
	Primärrohstoffe, erneuerbar			0	0,0															0		
Primärrohstoffe, nicht erneuerbar			0	0,0															0			
BAU- / ABRUCHABFÄLLE	32			0	[%]											0						
	Wiederverwendung (Vorbereitung)			0	####															0		
	Werkstoffl. Qualitative Wiederverwertung			0	####															0		
	Stoffliche Weiterverwertung			0	####															0	(mit nemem Qualitätsanspruch)	
	Thermische Verwertung			0	####															0		
	Verfüllung			0	####															0		
	Deponierung			0	####															0		
	Entsorgung als gefährlicher Abfall			0	####															0		
[Masse-%]																						
30		Massenanteil Materialien aus (verantwortungsvoll erwirtschafteten) nachwachsenden Rohstoffen																			[WERT]	
31a		Der Anteil Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen - verantwortungsvoll erwirtschaftet - ist über Zertifikate / Produktlabels nachweisbar																			Ja / Nein	
36		Grundstücksbezogene Rohstoffdaten*																				
		z.B. gewachsener Mutterboden, Materialien für Unterbau, Gesteinskörnung, angefahrter Boden, Bodenkennwerte [t]																				
37		Quantitative Zirkularitätsbewertung Vornutzungsphasen*										Methode: Methode										[WERT]
Sonsitiges		Qualitative Beschreibung, Angabe zu weiteren Schadstoffen und deren Eigenschaften/Einbauort, etc.																				

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Treibhausgas-Emissionen über den Lebenszyklus 0,00

41	Energiebedarfsausweis vorhanden (Primärenergiebedarf / Endenergiebedarf)*	Ja / Nein
42	Energieverbrauchsausweis vorhanden (Primärenergiebedarf / Endenergiebedarf)*	Ja / Nein

KG300	KG300	KG400	KG500	KOSTENGRUPPEN NACH DIN276
Gründung, Unterbau	Außenwände im Erdreich	Außenwände tragend	Innenwände tragend	Decken
Dach / Dachdecke	Fassade	Dämmung	Trennwände	Fenster und Türen
Sonst. Bauteile/Einbauter	Sockelbetrag KG410-450	Großgeräte	Energieerzeugungsanlage	Unterbau / Oberbau
Baukonstruktion				

GEBÄUDE				BAUTEIL / GERW									
				[kg CO2e/m² _{NRF} *a]		Baukonstruktionen		TGA	Außenanlage	[kg CO2e/Bauteil]	[kg CO2e/ Einheit]		
GESAMT				[QNG]	[WERT]	Tragwerk	Architektur				[WERT]		
38	Gebäudebezogene Treibhausgas-Emissionen	Produktion	Rohstoffversorgung	A1									
			Transport	A2	0,0								
			Herstellung	A3									
	Transport und Errichtung	Transport Hersteller zu Ort	A4										
		Montage	A5										
	Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase	Nutzung / Anwendung	B1										
		Instandhaltung	B2										
		Reparatur	B3										
		Ersatz	B4	0,0									
		Erneuerung	B5										
		Betrieb (reguliert)	B6.1										
		Betrieb (nicht reguliert)	B6.2	4,5									
	Szenario: Nutzungsende und Rückbau	Energiebedarf Nutzer	B6.3										
		Wassereinsatz Gebäudebetrieb	B7										
		Rückbau / Abriss	C1										
		Transport	C2										
		Abfallbehandlung	C3	0,0									
	Szenario: Gutschrift und Lasten	Beseitigung	C4	0,0									
		Recyclingpotenzial	D1	0,0									
		Effekte exportierter Energie	D2	0,0									

39 Biogener Kohlenstoffgehalt im Gebäude* 0 [kg C]

GESAMT				[kWhne/m² _{NRF} *a]		[MJne/Bauteil]	[MJne/ Einheit]
				0			
40	Gebäudebezogene Treibhausgas-Emissionen	Produktion	Rohstoffversorgung	A1			
			Transport	A2	0		
			Herstellung	A3			
	Transport und Errichtung	Transport Hersteller zu Ort	A4				
		Montage	A5				
	Szenario: Bauwerksbezogene Nutzungsphase	Nutzung / Anwendung	B1				
		Instandhaltung	B2				
		Reparatur	B3				
		Ersatz	B4	0			
		Erneuerung	B5				
		Betrieb (reguliert)	B6.1				
		Betrieb (nicht reguliert)	B6.2	0			
	Szenario: Nutzungsende und Rückbau	Energiebedarf Nutzer	B6.3				
		Wassereinsatz Gebäudebetrieb	B7				
		Rückbau / Abriss	C1				
		Transport	C2				
		Abfallbehandlung	C3	0			
	Szenario: Gutschrift und Lasten	Beseitigung	C4	0			
		Recyclingpotenzial	D1	0			
		Effekte exportierter Energie	D2	0			

43	Angewandtes Ökobilanz-Verfahren:	eigene Beschreibung	ggfs. Beschreibung
44	Endenergiebedarf für das Gebäude (gemäß Energieausweis)*	0	[kWh/m² Energie-Bezugsfläche *Jahr]
45	Energiequelle / Energieträger, für Heizung und Warmwasser*	0	

Heutiger Beitrag zur Kreislaufwirtschaft

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Gebäudestruktur 0,00

46	Mehrfachnutzung Flächen*	0	[%-Anteil MF-G2/BGF]
47	Umnutzungsfähigkeit*	0	[%-Anteil der NRF]
48	Flächenteilung umsetzbar*	Nein, Konzept nicht vorhanden	Verweis zu Quelle
49	Flächennutzungsgrad*	0	[%-Anteil MF-G/NRF]
50	Flächennutzungsgrad, personenbezogen*	0	[%-Anteil m²/Person]
51	Raumnutzungsgrad*	0	[%-Anteil NRF(R)/BRI]
52	Flächenbedarf je Nutzereinheit*	0	[m²/NE]
53	Erweiterbarkeit der Gebäudestruktur*	Nein, Konzept nicht vorhanden	Verweis zu Quelle

Nutzungsphase

Guiding Questions (laut Level(s) Level 1 Indikator 2.3 - Design for adaptability and renovation)	Bürogebäude: 1. Änderungen der internen Raumaufteilung	1.1 Stützen-Spannweite-Raster	ja / nein, Beschreibung
		1.2 Fassadenmuster	ja / nein, Beschreibung
		1.3 Innenwandssystem	ja / nein, Beschreibung
		1.4 Größe und Zugang der Einheit	ja / nein, Beschreibung
	Bürogebäude: 2. Änderungen an der Gebäudewartung	2.1 Einfacher Zugang zu Servicekanälen	ja / nein, Beschreibung
		2.2 Einfacher Zugang zu Technikräumen	ja / nein, Beschreibung
		2.3 Längskanäle für Servicestrecken	ja / nein, Beschreibung
		2.4 Höhere Decken für Servicestrecken	ja / nein, Beschreibung
		2.5 Leistungen für Teilbereiche	ja / nein, Beschreibung
	Bürogebäude: 3. Änderungen an Fassade und Struktur des Gebäudes	3.1 Nicht tragende Fassaden	ja / nein, Beschreibung
		3.2 Zukunftssicherheit der Tragfähigkeit	ja / nein, Beschreibung
		3.3 Tragwerksplanung unterstützt zukünftige Erweiterungen	ja / nein, Beschreibung
	Wohngebäude: 1. Änderungen der internen Raumaufteilung	1.1 Wandsysteme, die Layoutänderungen unterstützen	ja / nein, Beschreibung
		1.2 Größere Deckenhöhen für Oberflächen-Servicestrecken	ja / nein, Beschreibung
	Wohngebäude: 2. Änderungen in der Gebäudetechnik	2.1 Einfacher Zugang zur Haustechnik	ja / nein, Beschreibung
		2.2 Einfache Anpassung der Verteilnetze u. Steckverbinder	ja / nein, Beschreibung
Wohngebäude: 3. Änderung der Nutzung von Einheiten oder Etagen	3.1 Potenzial für getrennte Heimarbeitsräume	ja / nein, Beschreibung	
	3.2 Möglichkeit der EG-Umwandlung in geschlossene Einheit	ja / nein, Beschreibung	
Wohngebäude: 4. Änderungen der Zugangsvoraussetzungen	4.1 Einfacher Zugang zu jeder Wohneinheit	ja / nein, Beschreibung	
	4.2 Zugang zu und Manövrierfähigkeit innerhalb von Räumen	ja / nein, Beschreibung	

54	Qualitative Beschreibung des Umnutzungs-/Flexibilitäts-Konzepts	0	
----	---	---	--

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Demontagefähigkeit, Materialverwertungspotenzial und Zirkularitätsbewertung 0,06

KREISLAUFAUFÄHIGKEIT	GEBÄUDE	MASSE		BAUTEIL / GEWERK												VOLUMEN	AUFWAND
		[t]	[%]	Baukonstruktionen						TGA	Außenanlage	[m³]	[MJ/m²]				
		0	0	Tragwerk	Architektur							0	0				
DEMONTAGEFÄHIGKEIT *	nicht bewertbar	0	0												0	0	
	problematisch (extrem aufwändig, irreparable Schäden)	0	0												0	0	
	eingeschränkt (festverbaut, schwer, reparable Schäden)	0	0												0	0	
	Standard (festverbaut, mittelschwer)	0	0												0	0	
	verbessert (gesteckt, geschraubt)	0	0												0	0	
	optimiert (lose, Klickverbindung)	0	0												0	0	
WERKSTOFFLICHE TRENNBARKEIT *	nicht bewertbar	0	0												0	0	
	problematisch (extrem aufwändig, irreparable Schäden)	0	0												0	0	
	eingeschränkt (aufwändig)	0	0												0	0	
	chemisch	0	0												0	0	
	maschinell	0	0												0	0	
KREISLAUFAUFÄHIGKEIT NACHNUTZUNGSWEGE	nicht maschinell, einfach zugänglich oder monomateriell	0	0												0	0	
	63	0	0												0	0	
	Wiederverwendung (Vorbereitung)	0	0												0		
	Werkstoffl. Qualitative Wiederverwertung	0	0												0		
	Stoffliche Weiterverwertung	0	0												0	Qualitätsanspruch	
	Thermische Verwertung	0	0												0		
	Verfüllung	0	0												0		
Deponierung	0	0												0			
Entsorgung als gefährlicher Abfall	0	0												0			

55	Umbau-, Demontage-, Trennbarkeitskonzept	liegt nicht vor	Verweis zu Quelle
59	Daten zu Produktleistung, Referenznutzungsdauer, Wartung, Reparatur, Störfallrisiken, sichere Nutzung liegen für alle Bauteile vor	teilweise, nicht vorhanden	
60	Werkstoffliche Trennbarkeit	keine Einschätzung möglich	Verweis zu Quelle
61	Trennbare Masse*:	0	[Masse-%]
64	Produkte mit langer Lebensdauer*	Ja / Nein	Verweis zu Quelle
66	Quantitative Zirkularitätsbewertung Nachnutzungsphasen (post-use)*	[WERT]	Methode
68	Aggregierte Bewertung und Zirkularitäts-Index*	[WERT]	Methode
69	Aggregierte Bewertung und Zirkularitäts-Index* (Methode 2)	[WERT]	Methode 2
70	Aggregierte Bewertung und Zirkularitäts-Index* (Methode 3)	[WERT]	Methode 3

Demontage-Konzept
Qualitative Beschreibung, Füge-Techniken, Umbau-Vorgaben und Anweisungen, sonstige Angaben und Hinweise

Verbindung /-smittel
Qualitative Beschreibung (auf Bauteil-Ebene/Schicht-Ebene)

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Dokumentation

71	Digitale Dokumentation und Schnittstellen:	vollständig / nicht vollständig, offene Schnittstelle (ifc/cvs) etc.	
72	Datenbank und/oder Datengrundlage*:	Angabe Tool, Material-/Bauteildatenbank, Hersteller, Software	
73	Techn. Informationen aller nutzungsrelevanten Bauteile*:	liegt digital vor: ja/nein; in Form von iSVP, Techn. Datenblatt, Pläne...	
73a	Dokumentation Technische Gebäudeausrüstung (KG400): ausführliche Dokumentation aller Anlagen-Daten/-Unterlagen, nach Kostengruppen	Ja / Nein	
73b	Dokumentation Tragwerk-Konstruktion (KG300): ausführliche Dokumentation aller Bauteil-Materialqualitäten, nach Kostengruppen	Ja / Nein	
74	Nutzlasten im Gebäude, vertikal / horizontal, je Ebene, vorhanden:	Ja / Nein	
75	Regelm. Aktualisierung nach Umbau/Änderung/Austausch:	Ja / Nein	(Aktualisierungszyklus)
76	Geplante nächste Aktualisierung:	TT.MM.JJJ	[Datum]

Künftige Kreislauffähigkeit

Sonstige Beschreibungen / Hinweise / Ergänzende Informationen

Freitext

PROJEKT	Projektbezeichnung	PASS-ID	GUID	DQI
DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	(0-3)

Zusätzliches

Freitext,

z.B. Kernindikatoren für Klima- und Umweltwirkungen, Ressourceneinsatz-Kennwerte (Kumulierter Rohstoffaufwand (KRA), Raw Material Input (RMI), Total Material Requirement Index (TMR)), Beschreibung von Output-Flüssen (Komponenten für die Weiterverwendung, Stoffe zum Recycling, Stoffe für die Energierückgewinnung, Exportierte Energie)