

PROJEKT	Projektbezeichnung		PASS-ID	GUID	DQI (0-3)																																		
	DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001																																			
Allgemeines / Bauwerk	Gebäudeinformationen und Gebäudemassen				2,5																																		
	1	Standort	Adresse / GIS / Flurstück	9	Gesamtmasse des Gebäudes [t]	1234																																	
	2	Baujahr (Fertigstellung)	2000	10	BGF [m²]	567																																	
	3	Baugenehmigung	1.1.2000	11	NRF [m²]	456																																	
	4	Bauweise	Holz-Stahlbeton-Hybridbau	12	Flächengewichtete Masse [t/m²NRF]	2,7																																	
	5	Typ / Anlass	Bestandserhalt (Sanierung)	13	Umfang dokumentierter Massen [%]	95																																	
	6	Kategorie	Wohngebäude	15	Nutzeinheit	Bewohner																																	
	7	Beschreibung	Keller (vollunterkellert)	16	Datenbasis / Datenbank	Bauteilebene: Digitales Modell (.ifc)																																	
	8	Systemgrenze (KG)	KG300, KG400, KG500	17	Bauteil-Einbauort zuordenbar	ja, modellbasiert																																	
	19	Restnutzungsdauer [a]	50	18	Bauteilbezogene Auswertung möglich	ja, modellbasiert																																	
Heutiger Beitrag zur Kreislaufwirtschaft	Materialität, Materialherkunft und Bau- und Abbruchabfälle				1,9																																		
	20	Materialität des Bauwerks		28	Materialherkunft - Umgesetzte Kreislaufführung																																		
		<table border="1"> <tr><th>Material</th><th>Massen-%</th></tr> <tr><td>Holz und Holzwerkstoffe</td><td>20</td></tr> <tr><td>Kunststoffe</td><td>12</td></tr> <tr><td>Bituminöse Mischungen</td><td>2</td></tr> <tr><td>Materialmix</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elektrik und Elektronik</td><td>3</td></tr> <tr><td>Metalle</td><td>7</td></tr> <tr><td>Gips</td><td>3</td></tr> <tr><td>Glas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Mineralische Baustoffe</td><td>38</td></tr> </table>	Material	Massen-%	Holz und Holzwerkstoffe	20	Kunststoffe	12	Bituminöse Mischungen	2	Materialmix	5	Elektrik und Elektronik	3	Metalle	7	Gips	3	Glas	10	Mineralische Baustoffe	38	<table border="1"> <tr><th>Vermeidung</th><th>Massen-%</th></tr> <tr><td>Vermeidung</td><td>5</td></tr> <tr><td>Wiederverwendet</td><td>5</td></tr> <tr><td>Weiterverwendet</td><td>10</td></tr> <tr><td>Verwertet (Wieder-/Weiterverwertet)</td><td>20</td></tr> <tr><td>Primärrohstoffe, erneuerbar</td><td>35</td></tr> <tr><td>Primärrohstoffe, nicht erneuerbar</td><td>25</td></tr> </table>	Vermeidung	Massen-%	Vermeidung	5	Wiederverwendet	5	Weiterverwendet	10	Verwertet (Wieder-/Weiterverwertet)	20	Primärrohstoffe, erneuerbar	35	Primärrohstoffe, nicht erneuerbar	25		
	Material	Massen-%																																					
	Holz und Holzwerkstoffe	20																																					
	Kunststoffe	12																																					
	Bituminöse Mischungen	2																																					
	Materialmix	5																																					
	Elektrik und Elektronik	3																																					
	Metalle	7																																					
Gips	3																																						
Glas	10																																						
Mineralische Baustoffe	38																																						
Vermeidung	Massen-%																																						
Vermeidung	5																																						
Wiederverwendet	5																																						
Weiterverwendet	10																																						
Verwertet (Wieder-/Weiterverwertet)	20																																						
Primärrohstoffe, erneuerbar	35																																						
Primärrohstoffe, nicht erneuerbar	25																																						
24	Schad- und Risikostoffe		29	Vermiedene Primärrohstoffe [t]* 123,4																																			
25	Einstufung des Gebäudes* (Verfahren der Einstufung)	QS4 (gemäß DGNB Kriterium ENV1.2)	32	Bau- und Abbruchabfälle der Baumaßnahme																																			
26	Schadstoffgutachten Bestand (Datum)	vorhanden (01.02.2022)	33	Masse Bau- / Abbruchabfälle [t] 1234,5																																			
27	(Ergebnis)	(ohne Beanstandung)	34	(davon in Baumaßnahme eingesetzt [t]*) (123,40)																																			
			35	Bau und Abbruchabfälle: Quote für Zirkuläre Verwendung und Verwertung (Verfahren zur Ermittlung:) ohne Offenlegung/ Zuordnung: Annahme: mind. 70% (Einhaltung gesetzlicher Anforderungen laut GewAbfV (KrWG))																																			
Heutiger Beitrag zur Kreislaufwirtschaft	Treibhausgas-Emissionen über den Lebenszyklus				2,1																																		
	35	Lebenszyklusphasen/-szenarien [Module] (lt. DIN EN 15978) [kg CO2e/m²NRF*a]	Herstellung [A1-A3]	Nutzung / Ersatz [B4]	Energie im Betrieb [B6.1, B6.2, B6.3]	Entsorgung / Abfälle [C3, C4]	Energie im Betrieb 'Recyclingpotenzial'	Export. Energie [D2]																															
			11	1	20	2	-1	0																															
					Angewandtes Ökobilanz-Verfahren:		gemäß QNG-Regeln																																
Nutzung	Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Gebäudestruktur				2,4																																		
	48	Flächenteilung umsetzbar*	Teilweise, Konzept vorhanden	53	Erweiterbarkeit der Gebäudestruktur*	Teilweise, Konzept vorhanden																																	
Künftige Kreislauffähigkeit	Demontagefähigkeit, Materialverwertungspotenzial und Zirkularitätsbewertung				1,4																																		
	56	Demontagefähigkeit		63	Kreislauffähigkeit - Nachnutzungswege																																		
	58	Qualitative Einstufung: (Verfahren zur Ermittlung)	Einschätzung: überwiegend gut (Verfahren, ggfs. Beschreibung)																																				
	57	Demontierbare Masse*	50 [Masse-%]																																				
	60	Werkstoffliche Trennbarkeit																																					
	62	Qualitative Einstufung: (Verfahren zur Ermittlung)	ermittelbar: überwiegend gut (Verfahren, ggfs. Beschreibung)																																				
	61	Trennbare Masse*:	50 [Masse-%]	67	Monetärer Restwert der Materialität* (Bezugsdatum Materialwert*) 2.500.000 [€] (01.01.2023) [TT.MM.JJJJ]																																		
	55	Konzepte und Anleitungen		68	Aggregierte Bewertung und Zirkularitäts-Index*																																		
		Umbau-, Demontage-, Trennbarkeitskonzept	Konzept (Konstruktion, Innenausbau, Hülle) liegt vor, verifiziert	69	Zirkularitäts-Index	Index 2 Methode 2 [WERT]																																	
				70	oder Bewertung	Methode [WERT]	Index 3 Methode 3 [WERT]																																
Künftige Kreislauffähigkeit	Dokumentation																																						
	71	Digitale Dokumentation und Schnittstellen:		vollständig / nicht vollständig, offene Schnittstelle (ifc/cvs) etc.																																			
	72	Datenbank und/oder Datengrundlage*:		Angabe Tool, Material-/Bauteildatenbank, Hersteller, Software																																			
	73	Techn. Informationen aller nutzungsrelevanten Bauteile*:		Angabe der Bauteile, in Form von 2D/3D, Techn. Datenblätter, Pläne																																			
	75	Regelm. Aktualisierung nach Umbau/Änderung/Austausch:		Ja / Nein Verweis zu Quelle, Speicherort																																			
	76	Geplante nächste Aktualisierung:		TT.MM.JJJ (jährliche Bestätigung der Aktualität)																																			