

PROJEKT	Projektbezeichnung		PASS-ID	GUID	DQI (0-3)
	DATUM / NAME	Erstausstellung / Name / Kontaktdaten	VERSION	-001	
Allgemeines / Bauwerk	i Gebäudeinformationen und Gebäudemassen				2,5
	1 Standort	Adresse / GIS / Flurstück	9 Gesamtmasse des Gebäudes [t]	1234	
	2 Baujahr (Fertigstellung)	2000	10 BGF [m²]	567	
	3 Baugenehmigung	1.1.2000	11 NRF [m²]	456	
	4 Bauweise	Holz-Stahlbeton-Hybridbau	12 Flächengewichtete Masse [t/m²NRF]	2,7	
	5 Typ / Anlass	Bestandserhalt (Sanierung)	13 Umfang dokumentierter Massen [%]	95	
	6 Kategorie	Wohngebäude	15 Nutzeinheit	Bewohner	
	7 Beschreibung	Keller (vollunterkellert)	16 Datenbasis / Datenbank	Bauteilebene: Digitales Modell (.ifc)	
	8 Systemgrenze (KG)	KG300, KG400, KG500	17 Bauteil-Einbauort zuordenbar	ja, modellbasiert	
	19 Restnutzungsdauer [a]	50	18 Bauteilbezogene Auswertung möglich	ja, modellbasiert	
Heutiger Beitrag zur Kreislaufwirtschaft	Materialität, Materialherkunft und Bau- und Abbruchabfälle				1,9
	20 Materialität des Bauwerks Massen-% Holz und Holzwerkstoffe: 20 Kunststoffe: 12 Bituminöse Mischungen: 2 Materialmix: 5 Elektrik und Elektronik: 3 Metalle: 7 Gips: 3 Glas: 10 Mineralische Baustoffe: 38		28 Materialherkunft - Umgesetzte Kreislaufführung Massen-% Vermeidung: 5 Wiederverwendet: 5 Weiterverwendet: 10 Verwertet (Wieder-/Weiterverwertet): 20 Primärrohstoffe, erneuerbar: 35 Primärrohstoffe, nicht erneuerbar: 25		
	21 Monetärer Materialwert [€]*	1.000.000	29 Vermiedene Primärrohstoffe [t]*	123,4	
	22 (Bezugsdatum Materialwert*)	(01.01.2023)	32 Bau- und Abbruchabfälle der Baumaßnahme Massen-% Wiederverwendung (Vorbereitung): 7 Werkstoffl. Qualitative Wiederverwertung: 15 Stoffliche Weiterverwertung: 30 Thermische Verwertung: 25 Verfüllung: 10 Deponierung: 10 Entsorgung als gefährlicher Abfall: 3		
	23 (Verfahren zur Materialwert-Erhebung*)	(Angabe Verfahren, Beschreibung Methode)	33 Masse Bau- / Abbruchabfälle [t]	1234,5	
	24 Schad- und Risikostoffe		34 (davon in Baumaßnahme eingesetzt [t]*)	(123,40)	
	25 Einstufung des Gebäudes	QS4			
	26 (Verfahren der Einstufung)	(gemäß DGNB Kriterium ENV1.2)			
	27 Schadstoffgutachten Bestand	vorhanden			
	28 (Datum)	(01.02.2022)			
29 (Ergebnis)	(ohne Beanstandung)				
Nutzung	Treibhausgas-Emissionen über den Lebenszyklus				2,1
	38 Lebenszyklusphasen/-szenarien [Module] (lt. DIN EN 15978)	Herstellung [A1-A3]	Nutzung / Ersatz [B4]	Energie im Betrieb [B6.1, B6.2, B6.3]	Entsorgung / Abfälle [C3, C4]
	[kg CO2e/m²NRF*a]	11	1	20	2
43	Angewandtes Ökobilanz-Verfahren:			gemäß QNG-Regeln	
Nutzung	Flexibilität und Anpassungsfähigkeit der Gebäudestruktur				2,4
	46 Mehrfachnutzung Flächen*	50 [%-Anteil MF-G2/BGF]	49 Flächennutzungsgrad*	50 [%-Anteil MF-G/NRF]	
	47 Umnutzungsfähigkeit*	50 [%-Anteil der NRF]	52 Flächenbedarf je Nutzeinheit*	25 [m²/NE]	
	48 Flächenteilung umsetzbar*	Teilweise, Konzept vorhanden	53 Erweiterbarkeit der Gebäudestruktur*	Teilweise, Konzept vorhanden	
Künftige Kreislauffähigkeit	Demontagefähigkeit, Materialverwertungspotenzial und Zirkularitätsbewertung				1,4
	56 Demontagefähigkeit Qualitative Einstufung: Einschätzung: überwiegend gut (Verfahren zur Ermittlung) (Verfahren, ggfs. Beschreibung)		63 Kreislauffähigkeit - Nachnutzungswege [Massen-%] wiederverwendung (vorbereitung): 5 Werkstoffl. Qualitative Wiederverwertung: 15 Stoffliche Weiterverwertung: 26 Thermische Verwertung: 10 Verfüllung: 14 Deponierung: 16 Entsorgung als gefährlicher Abfall: 22		
	57 Demontierbare Masse*	50 [Masse-%]	67 Monetärer Restwert der Materialität* 2.500.000 [€] (Bezugsdatum Materialwert*) (01.01.2023) [TT.MM.JJJJ]		
	60 Werkstoffliche Trennbarkeit Qualitative Einstufung: ermittelbar: überwiegend gut (Verfahren zur Ermittlung) (Verfahren, ggfs. Beschreibung)		68 Aggregierte Bewertung und Zirkularitäts-Index*		
	61 Trennbare Masse*:	50 [Masse-%]	69 Zirkularitäts-Index	Index 2 Methode 2 [WERT]	
	55 Konzepte und Anleitungen Umbau-, Demontage-, Trennbarkeitskonzept Konzept (Konstruktion, Innenausbau, Hülle) liegt vor, verifiziert		70 oder Bewertung	Methode [WERT] Index 3 Methode 3 [WERT]	
	Dokumentation				
	71 Digitale Dokumentation und Schnittstellen:	vollständig / nicht vollständig, offene Schnittstelle (ifc/cvs) etc.			
	72 Datenbank und/oder Datengrundlage*:	Angabe Tool, Material-/Bauteildatenbank, Hersteller, Software			
	73 Techn. Informationen aller nutzungsrelevanten Bauteile*:	liegt digital vor: ja/nein; in Form von iSVP, Techn. Datenblatt,			
75 Regelm. Aktualisierung nach Umbau/Änderung/Austausch:	Ja / Nein	(Aktualisierungszyklus)			
76 Geplante nächste Aktualisierung:	TT.MM.JJJ	(jährliche Bestätigung der Aktualität)			