

ESG-VERIFIKATION ZUR EU-TAXONOMIE

NEUBAU – UMWELTZIEL: KLIMASCHUTZ

Die folgende Tabelle zeigt die Anforderungen der Taxonomie gemäß des Annex I des Delegierten Rechtsakts der EU-Taxonomie¹ und der Taxonomie Verordnung² für die wirtschaftliche Aktivität **Neubau**. Eine durchgeführte ESG Verifikation zur EU-Taxonomie gemäß DGNB, der den unten abgebildeten Vorgaben zur Nachweisführung entspricht, baut auf der Interpretation der DGNB zur Intention der vorliegenden Vorgaben und Vorschriften auf. Wenn Konkretisierungen der Vorgaben von externen Stellen zur Verfügung stehen, kann es zu Anpassungen des vorliegenden Dokuments kommen.

Stand 31. Oktober 2022

Nr.	Frage
1. Allgemeine Informationen	
1.1	Handelt es sich um ein Wohngebäude oder ein Nichtwohngebäude?
1.2	In welchem Jahr wurde das Gebäude gebaut?
1.3	Wie groß ist die Bruttogeschossfläche (BGF (R)) des betrachteten Gebäudes?
1.4	Allgemeine Informationen zum Gebäude
1.5	In welchem Stadium befinden sich das Projekt und die bereitgestellten Daten?
1.6	Ist das Gebäude zertifiziert? Welche Zertifizierung hat das Gebäude?
2. Mindestanforderung	
2.1	Werden die OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen, die UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte, die IAO-Leitprinzipien für grundlegende Prinzipien und Rechte bei der Arbeit und die Internationale Menschenrechtskonvention im Zusammenhang mit dem Erwerb oder Besitz des Gebäudes beachtet? ³
3. Klimaschutz	
3.1	a) Ist der Jahres-Primärenergiebedarf [kWh / (m ² *a)] des Gebäudes verfügbar? ⁴ b) Liegt der Jahres-Primärenergiebedarf mindestens 10 % unter dem GEG Standard?
3.2 Für Gebäude mit BGF >5000m ² (Bei Wohn-gebäuden erfolgt die Prüfung für eine repräsentative Auswahl von Wohnungstypen)	Wird das Gebäude nach Fertigstellung auf Luftdichtheit geprüft und eine Thermografie Messung durchgeführt und werden Abweichungen von den in der Planungsphase festgelegten Leistungsniveaus oder Mängel an der Gebäudehülle gegenüber Investoren und Kunden offengelegt? ODER Wurden alternativ zur Prüfung der thermischen Integrität robuste und nachvollziehbare Qualitätskontrollprozesse während des Bauprozesses eingesetzt?
3.3 Für Gebäude mit BGF >5000m ²	Wurde das aus dem Bau resultierende Lebenszyklus Treibhausgaspotenzial des Gebäudes für jede Phase im Lebenszyklus berechnet und wird es auf Anfrage für Investoren und Kunden offengelegt (gemäß Anhang1)?
4. DNSH Anpassung an den Klimawandel	
4.1	Wurde ein Screening der physikalischen Klimarisiken aus Anhang 2 für die erwartete Lebensdauer des Gebäudes durchgeführt und eine robuste Klimarisiko- und Verwundbarkeitsbewertung durchgeführt, um die Wesentlichkeit des Risikos zu beurteilen (Methoden in Anhang 2)?
4.2	Werden auf Basis der identifizierten Klimarisiken Maßnahmen ergriffen (oder für die nächsten 5 Jahre geplant), die identifizierten physikalischen Klimarisiken reduzieren?

¹ gemäß Annex 1: https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d84ec73c-c773-11eb-a925-01aa75ed71a1.0021.02/DOC_2&format=PDF

² Taxonomie Verordnung: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/HTML/?uri=CELEX:32020R0852&from=EN>

³ Gemäß Artikel 18 „Mindestschutz“ der EU-Verordnung 2020/852

⁴ Der Jahres-Primärenergiebedarf [kWh/(m²*a)] basiert auf dem geregelten Energieverbrauch während der Betriebsphase (B6 nach EN 15978) oder wird ex-ante nach den nationalen Methoden für die Bewertung der Anlagenauslegung berechnet, oder wie in der Normenreihe ISO 52000 definiert.

4.3 (wenn 4.2 mit ja beantwortet wurde)	Werden die Klimaanpassungsbemühungen Anderer, die Natur oder andere Anlagen durch das Gebäude und seine (geplanten) Klimaanpassungsmaßnahmen <u>nicht</u> beeinträchtigt?
4.4 (wenn 4.2 mit ja beantwortet wurde)	Stehen das Gebäude und seine (geplanten) Klimaanpassungsmaßnahmen im Einklang mit regionalen oder nationalen Klimaanpassungsstrategien, die naturbasierte Lösungen berücksichtigen oder auf blaue oder grüne Infrastruktur zurückgreifen?
5. DNSH Wasser	
5.1	Für Nicht-Wohngebäude: Wurden Wasserarmaturen installiert, die den Spezifikationen in Anhang 3 entsprechen?
5.2	a) Wurden zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch die Baustelle Risiken für die Umwelt in Bezug auf die Erhaltung der Wasserqualität und die Vermeidung von Wasserknappheit ermittelt?
	b) Wurden zur Vermeidung von Beeinträchtigungen durch die Baustelle die identifizierten Risiken zur Beeinträchtigung angegangen, um einen guten Gewässerzustand und ein gutes ökologisches Potenzial auf der Baustelle zu erzielen, und wurde ein Wassernutzungs- und -schutzplan für die potenziell betroffenen Gewässer entwickelt?
6. DNSH Kreislaufwirtschaft	
6.1	Werden mindestens 70 % (nach Gewicht) der auf der Baustelle anfallenden nicht gefährlichen Bau- und Abbruchabfälle ⁵ für die Wiederverwendung aufbereitet oder dem Recycling oder einer anderen stofflichen Verwertung zugeführt, einschließlich Verfüll Maßnahmen, bei denen Abfälle als Ersatz für andere Materialien ⁶ verwendet werden?
6.2	Wurde das Abfallaufkommen bei Bau- und Abbrucharbeiten unter Berücksichtigung der unten aufgeführten Aspekte durch die Bauunternehmer begrenzt? <input type="checkbox"/> unter Verwendung der besten verfügbaren Techniken <input type="checkbox"/> selektiver Abbruch, um die Entfernung und sichere Handhabung von Gefahrstoffen zu ermöglichen <input type="checkbox"/> Erleichterung der Wiederverwendung und des hochwertigen Recyclings durch selektive Entnahme von Materialien mittels Sortiersysteme für Bau- und Abbruchabfälle
6.3	Unterstützt das Gebäudedesign und die Bautechnik die Kreislaufwirtschaft, indem es ressourceneffizienter, anpassungsfähiger, flexibler und demontierbarer gestaltet wird? ⁷
7. DNSH Umweltverschmutzung	
7.1	Entsprechen die Produkte den in Anhang 4 genannten Anforderungen?
7.2	Wurden nur Bauteile und Materialien verwendet, die weniger als 0,06 mg Formaldehyd pro m ³ Material oder Bauteil ⁸ und weniger als 0,001 mg anderer krebserregender VOC der Kategorien 1A und 1B pro m ³ Material oder Bauteil emittieren? ⁹ [Diese Anforderung gilt für folgende Produkte, die in Neubauten verwendet werden: Farben, Lacke, Deckenplatten, Bodenbeläge, einschließlich zugehöriger Kleb- und Dichtstoffe, Innendämmung und Oberflächenbehandlungen im Innenbereich zur Behandlung von Feuchtigkeit und Schimmel.]
7.3 wenn sich das Gebäude auf einem potenziell kontaminierten Gelände befindet (Brachflächen)	Wurde die Baustelle auf mögliche Schadstoffe untersucht? ¹⁰
7.4	Wurden Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen während der Bau- oder Wartungsarbeiten getroffen?

⁵ Diese Anforderung schließt natürlich vorkommende Materialien aus, wie sie in der Kategorie 17 05 04 des Europäischen Abfallverzeichnisses (nicht gefährliche Böden und Steine) definiert sind, dass durch die Entscheidung 2000/532/EG festgelegt ist

⁶ Gemäß der Abfallhierarchie, die durch das EU-Protokoll über die Bewirtschaftung von Bau- und Abbruchabfällen definiert ist (https://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en)

⁷ In Anlehnung an ISO 20887 oder andere Normen und Standards zur Beurteilung der Demontierbarkeit oder Anpassungsfähigkeit von Gebäuden

⁸ Nach Prüfung gemäß den in Annex XVII der Verordnung (EG) Nr. 1907/2006 festgelegten Bedingungen

⁹ Nach Prüfung gemäß den in CEN/EN 16516 oder ISO 16000-3:2011 oder anderen gleichwertigen genormten Prüfbedingungen und Bestimmungsmethoden (die Emissionsgrenzwerte für krebserregende flüchtige organische Verbindungen beziehen sich auf eine 28-tägige Prüfdauer)

¹⁰ z. B. durch Verwendung der Norm ISO 18400: Bodenqualität - Probenahme

8. DNSH Biodiversität & Ökosysteme	
8.1	Wurde ein Umweltbericht oder ein Screening gemäß der Richtlinie 2011/92/EU durchgeführt?
8.2 wenn eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wurde	Wurden die im Umweltbericht ermittelten erforderlichen Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz der Umwelt umgesetzt?
8.3	Wurde das Gebäude nicht auf dem folgenden Grundstück gebaut: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acker- und Kulturland mit mäßig bis hoch fruchtbaren Boden¹¹ <input type="checkbox"/> Flächen auf der grünen Wiese mit anerkannt hohem Biodiversitätswert und Flächen, die als Lebensraum für gefährdete Arten dienen (Flora und Fauna)¹² <input type="checkbox"/> Flächen, die als Wälder definiert sind und im nationalen Treibhausgasinventar verwendet werden¹³
8.4 Wenn 8.3 mit nein beantwortet wird	Befindet sich das Gebäude nicht auf einem Standort mit anerkanntem hohem Biodiversitätswert (einschließlich Natura 2000, Unesco-Welterbestätten, Key Biodiversity Areas sowie andere Naturschutzgebiete). ¹⁴
8.5 Wenn 8.3 mit nein beantwortet wird	Wurde eine angemessene Bewertung durchgeführt und notwendige Minderungsmaßnahmen umgesetzt, die keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzziele der Naturschutzgebiete haben werden?

¹¹ Wie in der EU-LUCAS-Erhebung definiert: <https://esdac.jrc.ec.europa.eu/projects/lucas>

¹² Gefährdete Arten gemäß der Roten Liste Europas und der Roten Liste der IUCN

¹³ Oder, falls nicht vorhanden, gemäß der FAO-Definition von „Wald“

¹⁴ In Übereinstimmung mit der Richtlinie 2009/147/EG und 92/43/EWG