DGNB System

# DGNB und QNG

## Abgleich der Kriterien des DGNB Systems Gebäude Neubau (Version 2023) mit den Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)

Stand April 2023

ZUSATZDOKUMENT ZUM DGNB KRITERIENKATALOG GEBÄUDE NEUBAU VERSION 2023

# QNG/DGNB Schnittstellen

## Was ist QNG?

Seit 1. Juli 2021 fördert der Bund beim Bauen Nachhaltigkeitsaspekte im Rahmen des Bundesprogramms Energieeffizientes Bauen. Der dafür erforderliche Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte erfolgt über die Vergabe des staatlichen gebäudebezogenen „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG), das vom Bundesbauministerium inhaltlich definiert wird. Voraussetzung für die Vergabe des Qualitätssiegels ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden.

Die Erfüllung der Anforderungen ist durch eine unabhängige Prüfung nach Baufertigstellung anhand der abgeschlossenen Planungs- und Bauprozesse und auf Grundlage der Überprüfung ausgewählter realisierter Qualitäten nachzuweisen. Bauherrinnen und Bauherren, Eigentümerinnen und Eigentümer, Besitzerinnen und Besitzer haben ein Interesse an der ganzheitlichen Qualität ihrer Gebäude. Diese sichert nicht nur die Gesundheit, Behaglichkeit und Zufriedenheit der Nutzerinnen und Nutzer, sondern hat auch einen Einfluss auf die Kosten und den Werterhalt der Objekte.

Um die Transparenz hinsichtlich der Nachhaltigkeitsaspekte zu verbessern, gibt es bereits Zertifizierungssysteme am Markt, die etabliert sind. Diese können sich zur Ausstellung des QNG-Siegels akkreditieren lassen – eine inhaltliche Abdeckung der QNG-Anforderungen vorausgesetzt.

Das Qualitätssiegel wird nach einer Zertifizierung im Auftrag des Bundesbauministeriums durch unabhängige Stellen wie beispielsweise die DGNB vergeben. Das Siegel wird in den Anforderungsniveaus „QNG PLUS“ oder „QNG PREMIUM“ vergeben.

© DGNB GmbH

## Wie ist dieses Zusatzdokument zu nutzen?

Dieses Dokument ist als Ergänzung zum DGNB Kriterienkatalog Gebäude Neubau Version 2023 konzipiert. Es zeigt die allgemeinen Anforderungen des QNG und listet auf, welche Qualitäten umgesetzt und welche Kriterien zur Erfüllung der besonderen Anforderungen erfüllt werden müssen (siehe Tabellen 1, 2).

Die allgemeinen Anforderungen des QNG werden durch eine DGNB Zertifizierung abgedeckt. Hierfür ist mindestens die DGNB Qualitätsstufe Silber erforderlich. Das bedeutet, dass Sie eine vollständige DGNB Zertifizierung durchlaufen müssen, um eine QNG-Auszeichnung zu erhalten. Ein von uns ausgebildeter Nachhaltigkeitsexperte muss Sie während des gesamten Projektverlaufs begleiten. Dieser wirkt gemeinsam mit Ihren Fachplanern auf die Erreichung der Zertifizierung hin.

Die besonderen Anforderungen des QNG stellen Ausschlusskriterien/Mindestanforderungen dar, die Sie bei Ihrem Bauvorhaben einhalten müssen. Sollten Sie auf eine Erreichung des QNG-Siegels hinarbeiten, sind die in diesem Dokument aufgelisteten Inhalte (siehe Tabelle 2) zwingend zu erfüllen und in der im QNG-Handbuch und den zugehörigen Anlagen geforderten Art nachzuweisen. Die Prüfung der QNG-Anforderungen übernimmt die DGNB im Rahmen der Zertifizierung anhand der von Ihnen eingereichten Unterlagen.

Die in der Tabelle 2 enthaltene Unterscheidung zwischen Wohngebäude und Nichtwohngebäude bezieht sich auf die jeweils einzuhaltenden Anforderungen. Dies impliziert keine Aussage über die Förderfähigkeit über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Bitte prüfen Sie den aktuell gültigen Stand der Förderung sowie des QNG-Siegels.

## QNG-Siegeldokumente

Das QNG-Handbuch und die dazugehörigen Anlagen sowie die weiteren referenzierten Dokumente bilden gemeinsam die Siegeldokumente der Gewährleistungsmarkensatzungen „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus“ und „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Premium“. Die Siegeldokumente legen das Verfahren und die Voraussetzungen für die Registrierung von Bewertungssystemen als Grundlage für die Nachweisführung zur Vergabe des Qualitätssiegels, die besonderen Anforderungen im öffentlichen Interesse an den Beitrag von Gebäuden zur nachhaltigen Entwicklung sowie Anforderungen an Zertifizierungsstellen und das Verfahren zur Vergabe des Qualitätssiegels verbindlich fest.

Den jeweils aktuellen Stand von QNG-Dokumente sowie ein Archiv finden Sie auf der Homepage: https://www.qng.info/service.

© DGNB GmbH

Tabelle 1:
Abgleich Neubau Anforderungen

| DGNB Kriterien | | Allgemeine Anforderungen | | | | | | | | | | | | | | | | Besondere Anforderungen | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Flächeninanspruchnahme | Ressourceninanspruchnahme und Wirkungen auf die globale Umwelt | Flexibilität und Anpassungsfähigkeit | Trinkwasserbedarf in der Nutzungsphase | Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit | Risiken für Gesundheit und die lokale Umwelt | Barrierefreiheit | Schaffung von Voraussetzungen für Bewirtschaftung | Flächeneffizienz | Erfüllung von Nutzeranforderungen | Thermischer Komfort | Visueller Komfort | Schallschutz (nur Wohngebäude) | Nachhaltige Beschaffung | Lebenszykluskosten | Qualität der Projektvorbereitung | Qualitätskontrolle der Bauausführung | Treibhausgasemissionen und Primärenergie | Nachhaltige Materialgewinnung | Schadstoffvermeidung in Baumaterialien | Naturgefahren am Standort (nur Nichtwohngebäude) | Gründach (nur Nichtwohngebäude) | Barrierefreiheit |
| **Ökologische Qualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Klimaschutz und Energie | ENV1.1 | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | |
| Risiken für die lokale Umwelt | ENV1.2 | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| Verantwortungsvolle Ressourcengewinnung | ENV1.3 | | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | | ● | | | | |
| Trinkwasserbedarf Abwasseraufkommen | ENV2.2 | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flächeninanspruchnahme | ENV2.3 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Biodiversität am Standort | ENV2.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● |
| **Ökonomische Qualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus | ECO1.1 | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | |
| Wertstabilität und Anpassungsfähigkeit | ECO2.4 | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| Klimaresilienz | ECO2.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | |
| Dokumentation | ECO2.7 | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Soziokulturelle und funktionale Qualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Thermischer Komfort | SOC1.1 | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| Innenraumluftqualität | SOC1.2 | | | | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | |
| Schallschutz und akustischer Komfort | SOC1.3 | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | |
| Visueller Komfort | SOC1.4 | | | | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | |
| Aufenthaltsqualitäten innen und außen | SOC1.6 | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | |
| Barrierefreiheit | SOC2.1 | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● |
| **Technische Qualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualität der Gebäudehülle | TEC1.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einsatz und Integration von Gebäudetechnik | TEC1.4 | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zirkuläres Bauen | TEC1.6 | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| Mobilitätsinfrastruktur | TEC3.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Prozessqualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualität der Projektvorbereitung | PRO1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | |
| Sicherung der Nachhaltigkeitsas-pekte in Ausschreibung und Vergabe | PRO1.4 | | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | |
| Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption | PRO1.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baustelle/Bauprozess | PRO2.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | |
| Geordnete Inbetriebnahme | PRO2.3 | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorbereitung einer nachhaltigen Nutzung | PRO2.5 | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Standortqualität** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mikrostandort | SITE1.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | |
| Verkehrsanbindung | SITE1.3 | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | |
| Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen | SITE1.4 | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | |

● Anforderungen sind über die DGNB Zertifizierung erfüllt. ● Anforderungen müssen explizit nachgewiesen werden.

© DGNB GmbH

Tabelle 2:
Erfüllung der besonderen Anforderungen des QNG mithilfe der DGNB Kriterien

| Besondere Anforderungen des QNG | Detail | Gebäude | DGNB Kriterium Indikator | QNG PLUS | QNG PREMIUM |
|---|---|---|---|---|---|
| Treibhausgasemissionen und Primärenergie | Unterschreitung der definierten/ermittelten Grenzwerte | Alle | **Kriterium:** ENV1.1<br>Indikator: 2.2.1<br>3.1.1 | 2.1.1 min. 50 Punkte<br>3.1.1 min. 5 Punkte | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen |
| Nachhaltige Materialgewinnung | Mindestanteil des verbauten Holzes aus nachhaltiger Holzwirtschaft | Wohngebäude | **Kriterium:** ENV1.3<br>Indikator: 2.2. | Mit Mindestanforderung erfüllt | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen |
| | Mindestanteil des verbauten Holzes aus nachhaltiger Holzwirtschaft | Nichtwohngebäude | **Kriterium:** ENV1.3<br>Indikator: 2.2 | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen |
| | Mindestanteil des neu eingebrachten Betons sowie der neu eingebrachten Erdbaustoffe und Pflanzsubstrate mit erheblichem Recyclinganteil | Nichtwohngebäude | **Kriterium:** ENV1.3<br>Indikator: 2.2.2 | min. 3 Punkte | min. 5 Punkte |
| Schadstoffvermeidung in Baumaterialien | Anforderungen an die Schadstoffvermeidung | Alle | **Kriterium:** ENV1.2 | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen | Einhaltung der entsprechenden QNG-Grenzwerte ist nachzuweisen |
| | | | **Kriterium:** ECO2.6 | Hinweis zu Kältemitteln beachten | |
| Barrierefreiheit | Anteil der Wohneinheiten, die die Anforderung „ready-besuchgeeignet“ erfüllen | Wohngebäude | **Kriterium:** SOC2.1 | - inkl. Studentenwohnheime/ Boardinghäuser): ab QS5 mit + 5 % bf. Wohnfläche<br>- Pflegeheime, Hospize: ab QS2<br>- Kleine Wohngebäude (inkl. Studentenwohnheime/ Boardinghäuser) nach Ausnahmeregelung Tab. 2 (DGNB Kriterienkatalog): ab QS1 unter entspr. Voraussetzungen | - (inkl. Studentenwohnheime/ Boardinghäuser): ab QS5 mit + 5 % bf. Wohnfläche und einer Wendefläche 1,40 m x 1,70 m (wir verlangen: 1,50 m x 1,50 m)<br>- Pflegeheime, Hospize, Beh./ Seniorenheime: ab QS2 + einer Wendefläche von 1,40 m x 1,70 m (wir verlangen: 1,50 m x 1,50 m)<br>- kleine Wohngebäude (inkl. Studentenwohnheime/Boarding-häuser) nach Ausnahmeregelung Tab. 2 (DGNB Kriterienkatalog): ab QS1 unter entsprechenden Voraussetzungen (wenn 80 % der barrierefreien Wohneinheiten ebenerdig liegen und wenn die Anzahl der barrierefreien Wohnungen eines Geschosses = 80 % ist) |
| | Anteil der Arbeitsstätten, die barrierefrei sind sowie der zugehörigen Verkehrs- und Nebenflächen, die barrierefrei zugänglich sind | Nichtwohngebäude | **Kriterium:** SOC2.1 | - Ab QS3, wenn Beh. WCs auf gleicher Etage<br>- Kleine Büro- und Kitagebäude nach Ausnahmeregelung Tab. 2 (DGNB Kriterienkatalog): ab QS2 | - Ab QS3, wenn Beh. WCs auf gleicher Etage<br>- Kleine Büro- und Kitagebäude nach Ausnahmeregelung Tab. 2 (DGNB Kriterienkatalog) wird nicht erfüllt. QNG-PREMIUM kann nur über die großen Gebäude/Tab. 1 erfüllt werden |
| Naturgefahren am Standort | | Nichtwohngebäude | **Kriterium:** SITE1.1 | 1.1.1, 1.2.1<br>1.3.1, 1.4.1<br>1.4.2, 1.6.2<br>2, 3.3 | 1.1.1, 1.2.1<br>1.3.1, 1.4.1<br>1.4.2, 1.6.2<br>2, 3.3 |
| Gründach | Mindestanteil der Begrünung der als geeignet identifizierten Dachflächen | Nichtwohngebäude | **Kriterium:** ENV2.4<br>Indikator: 2.2 | 5 Punkte | 7 Punkte |